

070/22

I-99/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

Certified that the document is authentic  
in registration. The Signature Sheet and  
document Sheet Attached to the  
document are the part of the document.

Additional District Sub-Register  
Cuttack, Dist. Cuttack, 24-Pin, Odisha

04 JAN. 2022

**-: শুভ বিক্রয় কোবালা :-**

03 FEB 2022

G286457

Jahar Lal Pakir

112/508-2-2593999/2021  
V.C. Case no- 2922/2021  
12/10/2021  
577-856  
1887-1107  
2nd-1107  
2nd-698  
Cm

**বিক্রেতাগন:-** ১) শ্রী অশোক মান্না (প্যান নং-CRUPM9465N, আধার  
নং- ৬০৪৬ ২১৯৮ ৭৭৮২), পিতা :- স্বর্গীয় রসময় মান্না । ২) শ্রী সুপ্রতিম মান্না  
(প্যান নং- CVBPM8749Q, আধার নং- ৯৫৯৭ ৯৩১১ ১০৬০) পিতা :- শ্রী  
অশোক মান্না । উভয়েরই জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - ৬৯/৩/৩/৯,  
মন্ডল পাড়া লেন, কোলকাতা - ৭০০০৯০ , পোষ্ট - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগরা  
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

পর পৃষ্ঠা ..... ২

Ashoke Mannu  
Srabanti Hanna  
Jharul Pakira

ক্রোতা : - শ্রী জহর লাল পাকিরা (প্যান নং- AQTPP3236A, আখার নং- ৯৯২২ ৭১৩৬ ১৬৯৬), পিতা - স্বর্গীয় নীলমণি পাকিরা । জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - পশ্চিম , কৃষ্ণরামপুর, পোষ্ট - কৃষ্ণরামপুর, থানা - চন্ডীতলা , জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২৭০৫ ।

(ক্রোতা ও বিক্রোতা অর্থে প্রসঙ্গক্রমে ভিন্ন অর্থ প্রকাশ না করিলে ক্রোতা বা বিক্রোতার ওয়ারিশান, উওরাধিকার, পরিপালক নির্বাহক ও স্বত্ব নিয়োগী বুঝাইবে)।

কস্য নিম্নলিখিত সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাক্ষাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বরাহনগর , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম, পরগনা কোলকাতা, ওয়ার্ড নং ১৯ বরাহনগর মিউনিসিপ্যালিটি, মৌজা - ন-পাড়া, তৌজি নং ১৭৩, জে.এল. নং- ৯, রে .সা - ২২, হোল্ডিং নং-১২৩৩, আর. এস. / এল. আর. খতিয়ান নং - ১৭১ ভুক্ত, আর. এস. / এল. আর. দাগ নং-১৩৮০ এর অন্তর্ভুক্ত কমবেশী ১(এক) কাঠা ১০(দশ) ছটাক, ২১ (একুশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থ চারতলা পাকা বসত বাটি (আনুমানিক ৩৭৬৮ বর্গফুট) প্রেমিসেস নং ৬৯/৩/৩/৯ মন্ডল পাড়া লেন ,পোষ্ট অফিস - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০০৯০, এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্তাদি যাহা অত্র দলিলের দ্বারা

Ashoke Manna

Bhadrinathanna

Jahar Lal Pakir

বিক্রিত হইতেছে এবং উপরিউক্ত বিক্রেতাগন নিম্ন প্রকারে মালিকানা প্রাপ্ত হন বা  
হয়েন ।

জনৈক হাষিকেষ মন্ডলের এবং রামচন্দ্র মন্ডলের খাস স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তিতে নিবৃত্ত  
স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান, ভোগবান, মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট  
জরীপে উক্ত হাল খতিয়ানে হাষিকেষ মন্ডলের নাম বরাবর রকম ।।. (আট আনা  
) অংশে এবং রামচন্দ্র মন্ডলের নাম বরাবর রকম ।।. (আট আনা) অংশে  
উপরিউল্লিখিত ১৩৮০ নং দাগস্থিত, ৫৫ শতক জমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় ।  
তৎপরে উক্ত হাষিকেষ মন্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার তৎপরিত্যক্ত  
রকম আট আনা অংশের সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ শ্রী মদন মোহন মন্ডল ,  
শ্যামসুন্দর মন্ডল, শ্রীমতি সবিতা মন্ডল পৈতৃক স্বত্ত্ব হিন্দু দায়ভাগ বিধান অনুমতে  
পৈতৃক স্বত্ত্ব ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিবৃত্ত স্বত্ত্ব খাসে অন্যের  
নিরাংশে সর্বপ্রকার উপস্বত্ত্বাদি গ্রহণে মালিকানা সরকারে ও স্থানীয়  
মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরুপীত খাজনা ও ট্যাক্সাদি  
আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিল ।

তৎপরে উক্ত শ্রী মদন মোহন মন্ডল , শ্যামসুন্দর মন্ডল , শ্রীমতি সবিতা  
মন্ডল নিজ নিজ নানা প্রকার বৈধ কার্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে খাস স্বত্ত্ব  
দখল সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল

Ashoke Manna  
Substantive Planner.

Jaharal Palit

রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ১ কাঠা ১০ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার জন্য ইংরাজী উপরিলিখিত ১৯৯৩ সালে উপরিলিখিত স্পেশাল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী মূলে আমমোক্তার শ্রী দিলীপ ঘোষকে নিযুক্ত করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ক্ষমতা প্রদান করিয়া ছিলেন। এমতাবস্থায় শ্রী দিলীপ ঘোষ তাহার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামার বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ কাঠা ১০ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে শ্রীমতি সুজাতা মান্না খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া তৎকালীন বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা পন বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায়, নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী দিলীপ ঘোষ সম্মত হইয়া এক রেজিষ্ট্রীকৃত কোবলা মূলে শ্রীমতি সুজাতা মান্নাকে বিক্রয় করেন। উক্ত কোবলা কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হয় এবং উহার প্রতিলিপি ১ নং বহির, ভল্যুম নং ১৪, পৃষ্ঠা ৩৩-৩৮, বিইং নং ৫৯৪, সন ১৯৯৬।

এবং যেহেতু উক্ত শ্রীমতি সুজাতা মান্না উপরোক্ত সম্পত্তির ক্রয় এর পর বরাহনগর পৌর সভা নিজ নামে নামাঙ্কিত করিয়া চারতল ইমারত নির্মানের উদ্দেশ্যে একটি বিল্ডিং প্ল্যান যাহার নং হইল B.S.P.W.-1494/225 তাং ১২.০৮.২০০৫ এবং উক্ত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী নিজ খরচে একটি চারতল পাকা বসত বাটি নির্মান করিয়া সপরিবারে পরম সুখে বসবাস করিতে থাকেন।

Ashoke Manna  
Subratim Manna

Jaharal Palit

এবং যেহেতু উক্ত শ্রীমতি সুজাতা মন্না কোন রকম উইলাদি/ ইচ্ছাপত্র সম্পাদন না করিয়া বিগত ১৩.০১.২০১২ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করেন এবং মৃত্যুকালে তাঁহার স্বামী শ্রী অশোক মন্না ও একমাত্র পুত্র শ্রী সুপ্রতিম মন্না (এক্ষনে বিক্রেতাগন) দিগকে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী উত্তরাধিকার বিধি সম্মত প্রতিনিধি হিসাবে রাখিয়া গিয়াছেন।

এবং যেহেতু উক্ত শ্রী অশোক মন্না ও শ্রী সুপ্রতিম মন্না (এক্ষনে বিক্রেতাগন) উত্তরাধিকার মূলে উপরোক্ত স্বর্গীয় সুজাতা মন্না ত্যাক্ত সম্পত্তির মালিকানা হন বা হয়েন ও পরম সুখে ভোগদখলাদি করিতে থাকেন।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে উপরিউক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আবশ্যিকতা দেখা দেওয়ায়, বিক্রেতাগন উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বিষয়ে ঘোষণা করিলে এক্ষনে ক্রেতা সর্ব উচ্চ মূল্যে কথিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ার অত্র সাফ কোবালা নিম্ন প্রকারে লিখিত হইল:-

এক্ষনে বিক্রেতাগন যথাক্রমে শ্রী অশোক মন্না ও শ্রী সুপ্রতিম মন্না এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষণা করিতেছেন যে অদ্য তারিখে বিক্রেতাগন উক্ত সম্পত্তির পন বাবদ সর্বমোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা বুঝিয়া ক্রেতা মহাশয়কে সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ত্ব হইলেন। এবং উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে বিক্রেতাগনের যাহা কিছু স্বত্ত্বসামীপ্ত, হক হকিয়ৎ অধিকার ছিল

Shobha Marne

Subraman Hanna

Jaharal Palit

। तत्समुदय अद्य हइते धंस ओ लोप हइया क्रेतार उपर बर्तहिल । क्रेता अद्य हइते विक्रित सम्पत्तिते क्रेता ओयारेशनक्रमे षोल आना मालिक ओ दखलीकार हइया दान, विक्रयादि सर्वप्रकार हस्तान्तरेर क्मता युक्त पूर्ण मालिक स्वरूपे निज निव्यूत स्वतु परिचालने अन्येर विक्रुके स्वतु परम सुखे भोग दखल करिते থাকिबे वा থাকिबेन । ताहाते विक्रेतागन वा ताँहादेर ओयारेशन वा मुलाभिषिक्तगन केह कखन कोन प्रकार ओजर आपत्ति करिते पारिबेन ना, करिले ताहा सबद्र बातिल ओ ना मञ्जुर हइबे ।

प्रकाश थाके ये, विक्रेतागनेर टाईटेल वा स्वतु दखल विषय कोन प्रकार तक्षकता प्रकाश पाइले, विक्रेतागन वा ताँहार ओयारिशानुक्रमे आइन द्वारा बाध्य हइबेन एवंग क्मतिपुरने बाध्य থাকिबेन ।

बर्तमान दलिलेर उद्देश्यके सुष्ट ओ सार्थकभावे रूपदानेर जन्य भविष्यते ये कोन दलिल सम्पादनेर अनिवार्य आवश्यकता परिदृष्ट हइले विक्रेतागन वा ताँहादेर उतराधिकारी वा मुलाभिषिक्तगन ताहा करिते बाध्य रहिलेन ।

Ashoke Manna  
Subramanian  
Subarzal Palai

এক্ষণে এই দলিল দ্বারা স্বীকৃত হইতেছে যে:-

- ১) প্রথমপক্ষ বিক্রেতাগন দ্বিতীয়পক্ষ ক্রেতার নিকট হইতে পনের সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ ক্রেতাকে তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে দখল প্রদান করিলেন ।
- ২) প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে কোন শরিক নাই । প্রথমপক্ষ উক্ত সম্পত্তির কোন প্রকারে কখনও দায় বদ্ধ করে নাই, টাকা অগ্রীম লইয়া মৌখিক বা লিখিত চুক্তি করে নাই । সরকার দ্বারা তপশীল বর্নিত অধিগৃহীত হয় নাই ।
- ৩) আরও প্রকাশ থাকে যে, পরচায় ও পৌরসভার অ্যাসেসমেন্ট রোলে লিখিত মালিকের সঙ্গে প্রথম পক্ষের আদালতে কোন মকদ্দমা বিচারাধীন নাই ।
- ৪) প্রথম পক্ষ বিক্রেতাগন অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে পুত্র, কন্যা ও অন্যান্য ওয়ারিশগন ও স্ত্রীভাষিক্তগন ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইল বা হইলেন ।
- ৫) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ ও নিষ্কন্টক অবস্থায় বিক্রেতা ক্রেতার নিকট সাফ বিক্রয় করিল বা করিলেন ।

Arshoke Manna  
Subratana Hanna

Jaharal Pakir

৬) দ্বিতীয়পক্ষ ক্রেতা সরকারি সেরেস্ভায় ও পৌরসভায় তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করিবে এবং খাজনাদি প্রদান করিবে । নিজ নামপত্তন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের সহযোগিতার প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে সর্বতোভাবে সাহায্য করিবার অঙ্গীকারে আবদ্ধ রহিলেন ।

### তপশীল

#### (বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বরাহনগর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল, বরানগর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত কলিকাতা পরগনা, মৌজা - ন পাড়া গ্রামে, জে. এল. নং- ৯ , রে. সা- ২২ , তৌজী নং - ১৭৩, হোন্ডিং নং- ১২৩৩, আর. এস. / এল. আর. খতিয়ান নং - ১৭১ ভুক্ত , চার ধারা বিধি মতে রায়ত দখলী সবস্তীয় ৫৫ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭(সাত) টাকা ৫ (পাঁচ) আনা করের জমির মধ্যে আর. এস. / এল. আর. দাগ নং - ১৩৮০ (তেরো শত আশি) দাগস্থিত বাস্তু জমি ৫৫ শতকের মধ্যে রকম ।।. (আট আনা ) অংশে .২৭৫০ শতক জমির মধ্যে খাসে থাকা খাস স্বত্ত দখলী সম্পত্তি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী ১(এক) কাঠা ১০(দশ) ছটাক ২১(একুশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপবিস্থ



Ashoke Manik  
Subramaniam  
Jaharzed Pakir

চারতল পাকা বসত বাটি (লিফট ব্যাতিত), সর্বমোট (আনুমানিক ৩৭৬৮ বর্গফুট) এক তলায় ৮৫৬ বর্গফুট (মোসাইক মেঝেযুক্ত), দোতলায় ১১০৭ বর্গফুট (টাইলস এর মেঝেযুক্ত), এবং তিনতলায় ১১০৭ বর্গফুট (সিমেন্টের মেঝেযুক্ত), চারতলায় ৬৯৮ বর্গফুট (সিমেন্টের মেঝেযুক্ত), প্রেমিসেস নং ৬৯/৩/৩/৯, মডল পাড়া লেন, পোস্ট অফিস - ন-পাড়া, থানা - বরাহনগর, কোলকাতা - ৭০০০৯০, এবং তৎসংলগ্ন ১২ ফুট চওড়া রাস্তা ও ড্রেনের ব্যবহারের অধিকার, যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা নিম্ন লিখিত ভাবে যার চৌহাদি বেষ্টিত আছে। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উত্তরে : ১২ ফুট প্রসস্থ মিউনিসিপ্যাল রোড ।  
দক্ষিণে : সুজিত সাঁতরার বাটি ।  
পূর্বে : শ্রী সুজিত সাঁতরার জমি ও বাটি ।  
পশ্চিমে : শ্রী সমীর ধর ও শ্রী শ্যামল ধর মহাশয়ের বাটি

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থশরীরে অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যক  
অবগত হইয়া অন্যের বিনা অনুরোধে সরল অন্তকরনে আমি আপনার নিকট  
হইতে সাফ কোবালা লিখিত সাকুল্য ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা বুঝিয়া  
পাইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র কোবালা পত্র যথারীতি নাম সহি সম্পাদন  
করিলাম। ইতি ইং ১৬ই ডিসেম্বর, ২০২১ <sup>বাস্তবতার</sup> ১১৪২৮-৩ নং ২৬ নং অত্র-২১/২১

সাক্ষীগণ :-

১. Soukar Karmakar  
S/O late Rabinendra Nath Karmakar  
20/3 B.K. Mukherjee Road Kol-90.

২. উইলিয়ামসন  
১২৬ নং ব্রহ্মচর্য  
২২২ নং, কলকাতা

Ashoke Kumar  
Artration Hanna.

বিক্রেতাগণ -এর স্বাক্ষর

Jahar Lal Palit  
ক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাবক :-

Raj Kumar Karati

শ্রী রাজকুমার করতি, এ্যাডভোকেট

কোলকাতা উচ্চ আদালত

কলকাতা - ৭০০০০১।

Enrolment no - WB/1155/2010

টাকার জায়

এক্ষনে বিক্রেতাগন, ক্রেতার নিকট হইতে সম্পত্তির পন পিতার সর্ব মোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা নিম্ন প্রকারে গ্রহনে করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিজ নিজ স্বাক্ষর বা সহি সম্পাদন করিলেন ।

<u>তাং</u>	<u>চেক/ড্রাফ নং</u>	<u>ব্যাংকের নাম</u>	<u>টাকা</u>
১২/১১/২০২১	০২২১২৯	AXIS BANK	৩৩,০০,০০০/-
০৬/১২/২০২১	০০০০৪৪	HDFC BANK	১০,০০,০০০/-
০৯/১২/২০২১	০২৩৮২৭	AXIS BANK	২০,০০,০০০/-
১৩/১২/২০২১	০২৩৮৩০	AXIS BANK	৯,০০,০০০/-
			<u>৭২,০০,০০০.০০/-</u>

মোট ৭২,০০,০০০/- (বাহাত্তর লক্ষ) টাকা ।

সাক্ষীগন :-

১) Souker Konmakera

Ashokde Manna  
Subratim Tanna.

গ্রহনকারীর স্বাক্ষর

২) উত্তোলন আহর

UNDER RULE 44A OF THE I. R. ACT, 19008  
 N.B. - LH BOX - SMALL TO THUMB PRINTS  
 R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS.



Ashoke Manna

Ashoke Manna

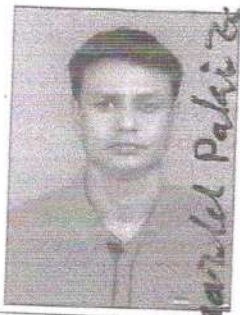
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
( LEFT HAND )				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
( RIGHT HAND )				



Subratim Hanna

Subratim Hanna

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
( LEFT HAND )				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
( RIGHT HAND )				



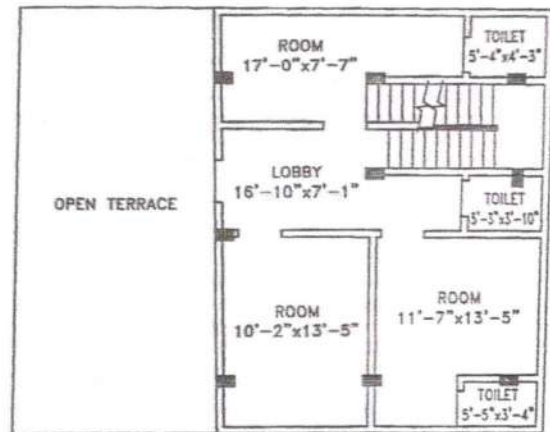
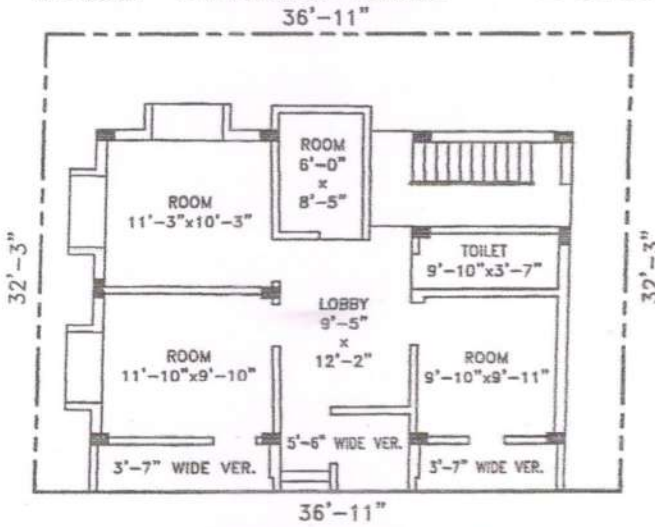
Jahar Lal Paki

Jahar Lal Paki

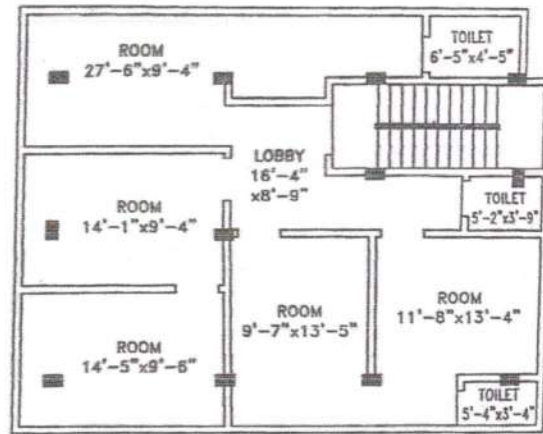
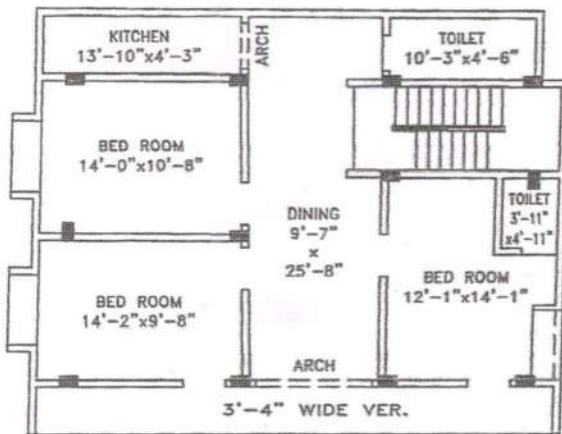
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
( LEFT HAND )				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
( RIGHT HAND )				

DEED PLAN OF PREMISES NO.-69/3/3/9, MONDAL PARA LANE, KOLKATA-700090, WARD NO.-19, HOLDING NO.-1233, J.L. NO.-9, R.S. NO.-22, MOUZA-NOAPARA, R.S. HAL KHATIAN NO.-171, TOUZI NO.-173, DAG NO.-1380, P.S.-BARANAGAR, DIST.-24 PARGANAS (N) UNDER BARANAGAR MUNICIPALITY

LAND AREA = 1 K. 10 CH. 21 SFT. = 1191 SFT. = 110.69 SQM.  
 GROUND FLOOR COVERED AREA = 856 SFT. = 79.55 SQM.  
 FIRST FLOOR COVERED AREA=1107 SFT. =102.88 SQM.  
 SECOND FLOOR COVERED AREA=1107 SFT. =102.88 SQM.  
 THIRD FLOOR COVERED AREA= 698 SFT. = 64.87 SQM.  
 TOTAL COVERED AREA = 3768 SFT. =350.18 SQM.



12'-0" WIDE MUNICIPAL ROAD  
**GROUND FLOOR PLAN**



**FIRST FLOOR PLAN**

**SECOND FLOOR PLAN**

*Ashoke Manna*  
*Subratim Hanna*

*Jahar Lal Pal*

*Soumen Mukherjee*  
**SOURMEN MUKHERJEE**  
 (Civil Engineer)  
 L.A.S. of Baranagore Municipality  
 L.B.S. No.-BM/LBS-  
**DRAWN BY**

**SIGN. OF VENDORS**

**SIGN. OF PURCHASER**



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220134597098  
GRN Date: 13/12/2021 12:32:26  
BRN : 1402346627023  
Gateway Ref ID: IGAMPONXK9  
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment (SBI Epay)  
Bank/Gateway: SBIEPay Payment Gateway  
BRN Date: 13/12/2021 12:12:47  
Method: State Bank of India NB  
Payment Ref. No: 2002593999/1/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: RAJKUMAR KARATI  
Address: 32/A/10 MANNA PARA ROAD  
Mobile: 9836182177  
EMAIL: rajkumarkarati825@gmail.com  
Depositor Status: Advocate  
Query No: 2002593999  
Applicant's Name: Mr Rajkumar Karati  
Identification No: 2002593999/1/2021  
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002593999/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	283020
2	2002593999/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72014
			<b>Total</b>	<b>355034</b>

IN WORDS: THREE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.












Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062002593999/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr ASHOKE MANNA 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:- Baranagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Seller			Ashoke Manna 13/12/2021
2	Mr SUPRATIM MANNA 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:- Baranagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Seller			Supratim Manna 13/12/2021
3	Mr JAHARLAL PAKIRA PASCHIM KRISHNARAMPUR, City:- , P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712705	Buyer			Jaharlal Pakira 13/12/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr RAJ KUMAR KARATI Son of Mr . SHYAMAL KARATI 32/A/10 MANNA PARA ROAD, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090	Mr ASHOKE MANNA, Mr SUPRATIM MANNA, Mr JAHARLAL PAKIRA			 13/12/2021

(Suman Basu)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
COSSIPORE DUMDUM  
North 24-Parganas, West  
Bengal

add. District Sub-Registrar  
Cossipore, Dum Dum





ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2189/70546/25769

Download Date: 24/05/2017

To  
সুপ্রতিম মান্না  
Supratim Manna  
S/O: Ashok Manna  
69/3/3/9  
Mondal Para Lane  
Baranagar, Kolkata  
Baranagar (m)  
North 24 Parganas Noapara  
West Bengal - 700090  
9836596094

Generation Date: 11/05/2017

Signature valid



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**9597 9311 1060**

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার  
Government of India



সুপ্রতিম মান্না  
Supratim Manna  
জন্মতারিখ/ DOB: 02/07/1995  
পুরুষ / MALE

**9597 9311 1060**

আমার আধার, আমার পরিচয়

*Supratim Manna*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी आयकर खाते नंबर  
Permanent Account Number Card

CVBPM8749Q



नाम / Name  
SUPRATIM MANNA

पिता का नाम / Father's Name  
ASHOK MANNA

जन्म की तिथि /  
Date of Birth  
02/07/1995

हस्ताक्षर / Signature

24032019

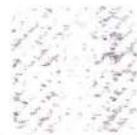
*Supratim Manna*

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
4th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [tinfo@nsdl.co.in](mailto:tinfo@nsdl.co.in)



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHOKE MANNA

RASMOY MANNA

08/04/1950

Permanent Account Number  
CRUPM9465N

*Ashoke Manna*  
Signature



0009075

Ashoke Manna



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India  
Government of India

ভালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 2189/70546/25771

Download Date: 24/08/2017

Generation Date: 11/05/2017

To  
অশোক মান্না  
Ashoke Manna  
S/O: Rasmoy Manna  
69/3/3/9  
Mondal Para Lane  
Baranagar, Kolkata  
Baranagar (m)  
North 24 Parganas Noapara  
West Bengal - 700090  
9051849261

Signature valid



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**6046 2198 7782**

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার  
Government of India



অশোক মান্না  
Ashoke Manna  
জন্মতারিখ/ DOB: 08/04/1960  
পুরুষ / MALE



**6046 2198 7782**

আমার আধার, আমার পরিচয়

*Ashoke Manna*

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1506-01745/2022	Date of Registration	03/02/2022
Query No / Year	1506-2002593999/2021	Office where deed is registered	
Query Date	12/12/2021 6:53:09 PM	1506-2002593999/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajkumar Karati 32/A/10, Manna Para Road, Thana : Baranagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700090, Mobile No. : 9836182177, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 72,00,000/-	Rs. 72,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,88,020/- (Article:23)	Rs. 72,014/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urbar area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Baranagar, Municipality: BARANAGAR, Road: Mandal Para Lane, Mouza: Noapara, Premises No: 69/3/3/9, , Ward No: 19, Holding No:1233 JI No: 0, Pin Code : 700090

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1380 (RS :- )	LR-171	Bastu	Bastu	1 Katha 10 Chatak 21 Sq Ft	40,00,000/-	40,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
<b>Grand Total :</b>					2.7294Dec	40,00,000 /-	40,00,000 /-	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	3768 Sq Ft.	32,00,000/-	32,00,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 856 Sq Ft., Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 1107 Sq Ft., Residential Use, Tiles Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 2, Area of floor : 1107 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 3, Area of floor : 698 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
<b>Total :</b>		3768 sq ft	32,00,000 /-	32,00,000 /-	

**r Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Mr ASHOKE MANNA</b>                      Son of Late RASOMOY MANNA 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business Citizen of: India, PAN No.:: CRxxxxxx5N, Aadhaar No: 60xxxxxxxx7782, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution 13/12/2021                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p><b>Mr SUPRATIM MANNA</b>                      Son of Mr ASHOKE MANNA 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CVxxxxxx9Q, Aadhaar No: 95xxxxxxxx1060, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution 13/12/2021                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Mr JAHARLAL PAKIRA (Presentant )</b>                      Son of Late NILMANI PAKIRA PASCHIM KRISHNARAMPUR, City:- , P.O:- KRISHNARAMPUR, P.S:-Chanditala, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712705 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx6A, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1696, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p><b>Mr RAJ KUMAR KARATI</b>                      Son of Mr SHYAMAL KARATI                      32/A/10 MANNA PARA ROAD, City:- , P.O:- NOAPARA, P.S:-Baranagar, District: North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700090</p>			
Identifier Of Mr ASHOKE MANNA, Mr SUPRATIM MANNA, Mr JAHARLAL PAKIRA			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHOKE MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1.36469 Dec
2	Mr SUPRATIM MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1.36469 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr ASHOKE MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1884.00000000 Sq Ft
2	Mr SUPRATIM MANNA	Mr JAHARLAL PAKIRA-1884.00000000 Sq Ft

## and Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Baranagar, Municipality: BARANAGAR, Road: Mandal Para Lane, Mouza: Noapara, Premises No: 69/3/3/9, , Ward No: 19, Holding No:1233 JI No: 0, Pin Code : 700090

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1380, LR Khatian No:- 171		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

In 13-12-2021

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:45 hrs on 13-12-2021, at the Private residence by Mr JAHARLAL PAKIRA ,Claimant

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/12/2021 by 1. Mr ASHOKE MANNA, Son of Late RASOMOY MANNA, 69/3/3/9MONDAL PARA LANE, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr SUPRATIM MANNA, Son of Mr ASHOKE MANNA, 69/3/3/9 MONDAL PARA LANE, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr JAHARLAL PAKIRA, Son of Late NILMANI PAKIRA, PASCHIM KRISHNARAMPUR, P.O: KRISHNARAMPUR, Thana: Chanditala, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712705, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr RAJ KUMAR KARATI, , Son of Mr SHYAMAL KARATI, 32/A/10 MANNA PARA ROAD, P.O: NOAPARA, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700090, by caste Hindu, by profession Advocate

Suman Basu

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE  
DUMDUM

North 24-Parganas, West Bengal

On 04-01-2022

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 72,014/- ( A(1) = Rs 72,000/- ,E = Rs 14/- and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 72,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 13/12/2021 12:35PM with Govt. Ref. No: 192021220134597098 on 13-12-2021, Amount Rs: 72,014/-, B SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1402346627023 on 13-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,88,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,83,020/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1858, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/12/2021, Vendor name: Rar Pal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 13/12/2021 12:35PM with Govt. Ref. No: 192021220134597098 on 13-12-2021, Amount Rs: 2,83,020/-, B Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 1402346627023 on 13-12-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Suman Basu

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPOR  
DUMDUM

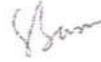
North 24-Parganas, West Bengal



03-02-2022

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2  
of Indian Stamp Act 1899.



**Suman Basu**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE**  
**DUMDUM**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1506-2022, Page from 53367 to 53395  
being No 150601745 for the year 2022.



Digitally signed by SUMAN BASU  
Date: 2022.02.03 13:03:41 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Suman*

(Suman Basu) 2022/02/03 01:03:41 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM  
West Bengal.

**(This document is digitally signed.)**